PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Peterborough

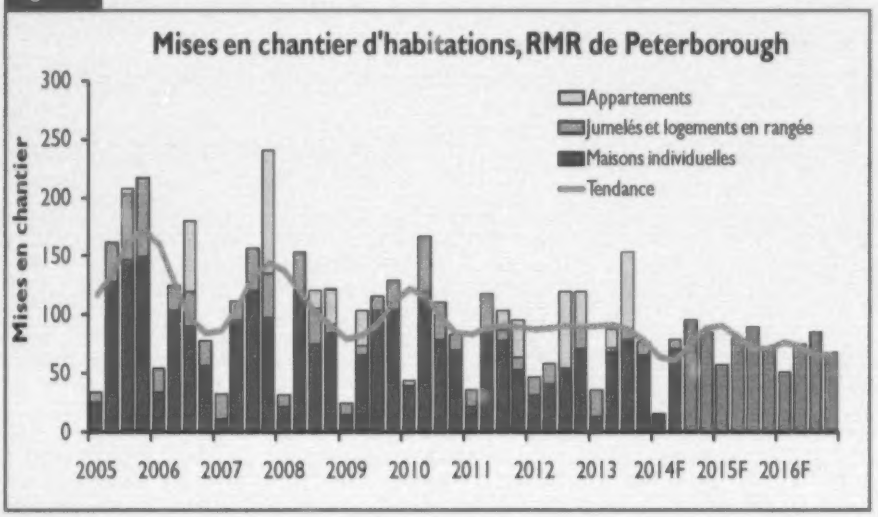
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- La construction d'habitations s'intensifiera en 2015 et se stabilisera l'année suivante.
- Les ventes de logements existants poursuivront leur ascension.
- Des conditions caractéristiques d'un marché équilibré entraîneront une faible hausse des prix de revente en 2015 et en 2016.

Figure 1



Source: SCHL

Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 22 octobre 2014.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf : remontée des mises en chantier d'habitations
2 Marché de la revente : intensification de l'activité en 2015
3 Marché locatif : légère augmentation du taux d'inoccupation
4 Tendances économiques : modeste croissance de l'emploi jusqu'en 2015
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf : remontée des mises en chantier d'habitations

Selon les prévisions, le nombre des logements mis en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough diminuera en 2014, mais il aura tendance à progresser en 2015. La baisse sera attribuable au ralentissement de la construction de logements collectifs. Seulement deux jumelés et 15 maisons en rangée ont été commencés au cours des huit premiers mois de 2014, alors que 118 logements collectifs avaient été mis en chantier durant la même période l'an dernier.

Le taux d'inoccupation élevé sur le marché locatif relevé en octobre 2013 a contribué au ralentissement de la construction dans ce segment cette année. Aucun logement collectif n'a été commencé durant les huit premiers mois de 2014, alors qu'il y en avait eu en moyenne 44 au cours de chacune des six dernières années.

Un autre facteur ayant contribué à la réduction des mises en chantier de logements collectifs a été le grand nombre d'habitations achevées et non écoulées : 22 à la fin d'août 2014 contre deux à la fin de l'année 2013. À mesure que les habitations non écoulées trouveront preneur, les mises en chantier redémarreront dans le segment des logements situés dans des immeubles de faible hauteur, dont le prix est relativement bas. Au cours des deux prochaines années, les promoteurs accorderont la priorité aux maisons en rangée et aux jumelés, qui se vendent moins cher que les maisons individuelles. Il est prévu qu'en 2015 et en 2016 le nombre des mises en chantier de logements collectifs sera supérieur à celui de 2014.

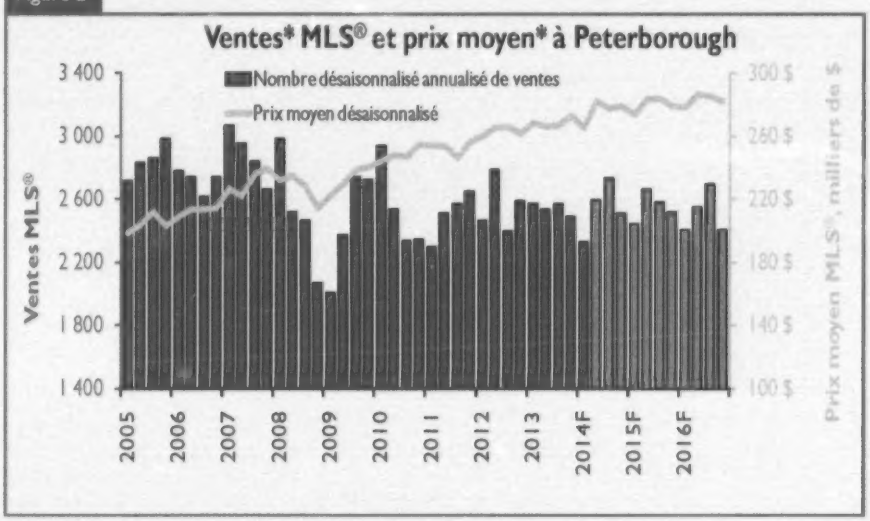
Selon les prévisions, le segment des maisons individuelles, qui représente depuis longtemps plus des deux tiers du nombre total des mises en chantier, continuera de dominer le marché en 2015 et en 2016. Le nombre des maisons individuelles commencées en 2015 sera conforme au résultat de 2014, car la région de Peterborough constitue un marché relativement peu cher, comparativement à d'autres secteurs situés à proximité du Grand Toronto. Les maisons individuelles sont prisées par les personnes d'âge moyen de Toronto et de la région de Durham qui ont déjà pris leur retraite ou qui sont sur le point de le faire.

Le coût relativement avantageux des frais d'aménagement, l'amélioration de la conjoncture économique et l'afflux constant d'acheteurs en provenance de la ville de Toronto et de la région de Durham soutiendront la construction résidentielle dans la RMR de Peterborough. De plus, les mises en chantier tireront avantage de la progression des ventes d'habitations existantes, qui se poursuivra l'an prochain. Durant les deux périodes de recensement précédentes, environ 470 migrants se sont joints à la population de la RMR. Ces personnes venaient presque toutes d'autres régions de l'Ontario. Au cours de la période visée par les prévisions, la population de Peterborough continuera de croître grâce à la migration.

Marché de la revente : intensification de l'activité en 2015

Après un démarrage en douceur au premier trimestre de 2014, les ventes d'habitations existantes ont affiché un certain dynamisme dans la RMR de Peterborough aux deuxième et troisième trimestres. La reprise est suffisante pour que le nombre des ventes réalisées en 2014 soit similaire à celui de 2013. Au cours du quatrième trimestre de 2014 et du premier trimestre de 2015, les ventes diminueront par suite de la

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

hausse des prix et de la faiblesse passée de l'emploi et des revenus. Aux deuxième et troisième trimestres de 2015, les ventes reprendront de la vigueur parce que la croissance de l'emploi s'accélérera et parce que les acheteurs se hâteront avant la montée des prix et des taux hypothécaires prévue plus tard dans l'année. Les ventes ralentiront quelque peu en 2016 tout en se maintenant autour de 2 500.

La répartition des ventes MLS® selon les différentes fourchettes de prix révèle que, durant les huit premiers mois de 2014, il s'est vendu davantage d'habitations chères, ce qui a fait monter le prix MLS® moyen à un niveau supérieur à celui de 2013. Le prix élevé des habitations a incité les propriétaires à mettre leur logement en vente. Une augmentation de 2 % des inscriptions en 2014 se traduira par un accroissement de l'offre sur le marché de la revente. Le nombre des inscriptions demeurera élevé en 2015 et il avoisinera les 5 000. Par conséquent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières, lequel sert à évaluer l'équilibre entre la demande et l'offre, diminuera quelque peu. Il indique cependant que le marché de la revente de Peterborough restera équilibré pendant la période visée par les prévisions.

Depuis le début de 2014, le prix de revente moyen a augmenté de 3 % et il devrait monter de 1,4 % en 2015 et de 1,1 % en 2016. Puisque l'offre continue de s'accroître, la hausse des prix devrait ralentir et se rapprocher de celle des revenus. Depuis un certain temps, la réduction des taux hypothécaires a permis aux prix d'augmenter plus rapidement que les revenus, mais lorsque les taux hypothécaires se stabiliseront et commenceront à monter, cette situation évoluera, et les prix tendront à grimper à un rythme correspondant davantage à la progression des revenus.

Marché locatif : légère augmentation du taux d'inoccupation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, le taux d'inoccupation des immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements devrait passer de 4,8 % en 2013 à 5,1 % et à 5,4 % en 2014 et en 2015, respectivement.

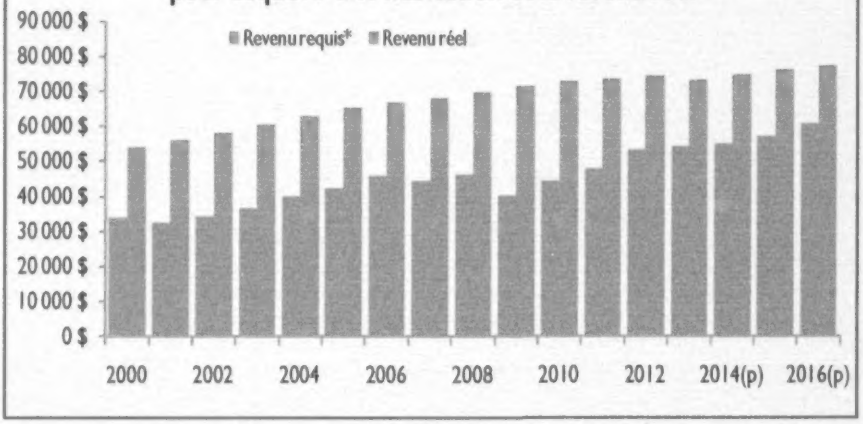
D'importants facteurs exercent des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation à Peterborough, notamment l'assombrissement des perspectives d'emploi pour les jeunes adultes (en particulier ceux âgés de 15 à 24 ans), l'expansion de l'offre de logements locatifs et le nombre élevé de logements en copropriété achevés (maisons en rangée et appartements).

Les jeunes adultes qui quittent le logement de leurs parents pour devenir locataires constituent une des principales sources de la demande sur le marché locatif. Cependant, comme le taux de chômage des personnes âgées de 15 à 24 ans est plus élevé à Peterborough que la moyenne ontarienne, et ce, depuis trois ans, les jeunes de cette agglomération disposent d'un revenu inférieur. De ce fait, nombre d'entre eux restent plus longtemps chez leurs parents.

Davantage d'appartements locatifs traditionnels ont été construits au cours des dernières années. Le nombre des logements de ce type achevés en 2014 équivaut à trois fois celui de 2013. De plus, depuis le début de 2013, 122 unités en copropriété (maisons en rangée et appartements) ont été terminées dans la RMR. Les logements en copropriété ont une incidence sur le marché locatif, et ce, de deux manières. Tout d'abord,

Figure 3

RMR de Peterborough – Rapport entre le revenu requis pour acquérir une habitation et le revenu réel



Sources : SCHL, Statistique Canada, ACI. *Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges es

étant donné leur prix, ils constituent généralement l'option la moins chère pour devenir propriétaire et ils attirent donc les locataires qui veulent accéder à la propriété. Ensuite, les faibles taux hypothécaires combinés à des prix relativement bas ont probablement incité certains investisseurs à acheter des logements en copropriété dans l'intention de les louer. L'achèvement prochain de nouvelles unités entraînera une expansion de l'offre sur le marché locatif. En août 2014, 84 appartements locatifs et 13 copropriétés étaient en cours de construction.

Par suite de l'arrivée d'un nombre accru de logements locatifs sur le marché, les hausses de loyer demeureront modestes. En outre, le taux autorisé en vertu de la Loi sur la location à usage d'habitation ayant été ramené à 0,8 % en 2014 et à 1,6 % en 2015, les loyers progresseront lentement. Il est prévu que le loyer mensuel d'un appartement de deux chambres montera d'environ 1 % cette année et l'an prochain.

Tendances économiques : modeste croissance de l'emploi jusqu'en 2015

Après avoir connu une baisse de près de 7 % en 2013, le marché de l'emploi a affiché un certain dynamisme à Peterborough, et de modestes gains devraient être réalisés en 2014 et en 2015. Selon les prévisions, l'emploi augmentera de près de 5 % cette année et de presque 1 % l'an prochain. Certains secteurs de l'économie locale se relèveront rapidement; d'autres pèseront sur la croissance de l'emploi l'année prochaine.

Un nouveau centre d'appels, qui ouvrira ses portes dans la ville de Peterborough le 1er novembre, permettra la création de 400 emplois à temps plein au centre-ville. Une somme approximative de 5,2 millions de dollars est investie pour la mise en place de ce centre, qui devrait générer, dans la collectivité, des retombées économiques d'environ 14 millions de dollars par année. Les travaux d'amélioration des infrastructures collectives, financés au moyen de fonds publics, constituent d'autres activités créatrices d'emplois. Ces travaux comprennent la reconstruction du barrage de la baie Thompson et la réhabilitation du barrage Otonabee actuellement en cours.

L'amélioration du marché du travail aura un effet positif sur les revenus. Après avoir baissé de 2 % en 2013, la rémunération annuelle moyenne devrait recommencer à progresser, et ce, de 2,4 % et de 1,9 % en 2014 et en 2015, respectivement. C'est une bonne nouvelle, puisque cela atténuera en partie les effets de la montée des taux hypothécaires et du prix des habitations, tout en contribuant à faire en sorte que les frais de possession d'une habitation et les loyers demeurent abordables pour de nombreux ménages.

Par contre, on peut s'attendre à un ralentissement de la progression des dépenses de consommation, qui dépendent dans une large mesure de l'activité sur le marché de l'habitation. Or, la diminution de l'activité, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente, aura une incidence sur les diverses dépenses associées à l'aménagement dans un nouveau logement, et il s'ensuivra une réduction des embauches dans les métiers et la construction. Cela peut également entraîner des répercussions d'ordre plus général sur la consommation, car la décélération des prix influe sur la perception des propriétaires-occupants à l'égard de la richesse. Par conséquent, les emplois pourraient s'accroître moins rapidement dans les secteurs de l'immobilier, de la finance et des services professionnels.

Il est prévu que la progression de l'emploi ralentira en 2016, car davantage d'entreprises de Peterborough suivent la tendance provinciale d'accroissement de la production par l'amélioration de la productivité plutôt que par la création d'emplois. De plus, la diminution des ventes MLS® et des mises en chantier en 2016 modérera la croissance de l'emploi cette année-là.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Les taux hypothécaires ne devraient pas bouger avant les derniers mois de 2015

Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés jusque vers la fin de 2015, puis à ce qu'ils se mettent à augmenter graduellement. La hausse progressive des taux hypothécaires, qui ont touché des creux historiques, ne devrait pas avoir de répercussions

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2014	3,14
	Changement de 2013 T3	0,00
	2014 (P)	3,00 - 3,25
	2015 (P)	3,20 - 4,00
	2016 (P)	3,70 - 4,60
5 ans	T3 2014	4,79
	Changement de 2013 T3	-0,48
	2014 (P)	5,00 - 5,50
	2015 (P)	5,25 - 6,00
	2016 (P)	5,55 - 6,45

Sources : Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3 trimestre de 2014

importantes sur la demande de logements.

En 2014, selon le scénario de base de la SCHL, le taux des prêts hypothécaires d'un an sera compris entre 3,00 et 3,25 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. L'an prochain, ils devraient se situer dans des fourchettes respectives allant de 3,20 à 4,00 % et de 5,25 à 6,00 %. En 2016, le taux des prêts hypothécaires d'un an devrait se chiffrer entre 3,70 et 4,60 %, et celui des prêts de cinq ans, entre 5,55 et 6,45 %.

Tendances en bref

Facteurs déterminants et leur incidence sur le marché de l'habitation	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas dans une perspective historique, ce qui continuera de soutenir la demande de logements.
Emploi	L'augmentation des postes à temps plein et de la population active continuera d'alimenter la demande de logements.
Revenu	Le revenu moyen remontera de 2,4 % et de 1,9 % en 2014 et en 2015, respectivement. Une progression modérée est attendue en raison de la modeste croissance de l'économie canadienne et mondiale.
Population	L'afflux constant de migrants, quoique faible, stimulera la demande de tous les types de logements au cours de la période visée par les prévisions.
Marché de la revente	Selon les prévisions, le marché restera équilibré au cours de la période à l'étude.
Taux d'inoccupation[1]	Le taux d'inoccupation moyen devrait s'accroître légèrement en raison de l'assombrissement des perspectives d'emploi pour les jeunes adultes (en particulier ceux âgés de 15 à 24 ans) et de l'expansion de l'offre de logements locatifs.

Risques associés aux prévisions

Les prévisions peuvent être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Les taux hypothécaires frôlent toujours les plus bas niveaux jamais enregistrés. S'ils venaient à augmenter plus tôt ou davantage que ne s'y attendent les acheteurs éventuels ou les emprunteurs hypothécaires, cela pourrait, à moyen ou long terme, réduire l'activité sur le marché canadien de l'habitation et précariser la situation financière des ménages propriétaires les plus endettés.
- Si le chômage venait à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.
- L'expansion des économies de marché émergentes (EME) pourrait décevoir. En Chine, des indicateurs récents laissent entrevoir un fort ralentissement dans le secteur de l'habitation. Au-delà des effets directs d'une baisse de l'activité dans ce secteur, cela pourrait aussi entraîner un ralentissement de la croissance du crédit plus prononcé que prévu et un allongement de la période de désendettement qui nuiraient à la croissance. Il existe aussi un risque que la faiblesse des autres EME persiste plus longtemps que prévu. Plus particulièrement, l'incertitude politique pourrait subsister, ce qui minerait la confiance des entreprises et retarderait les progrès sur le plan des réformes économiques.
- Une expansion de l'économie états-unienne plus vigoureuse que prévu pourrait avoir des incidences positives sur la croissance économique du Canada et, de ce fait, contribuer à une intensification de l'activité sur les marchés canadiens de l'habitation.

[1] Les taux d'inoccupation sont ceux des appartements expressément construits pour le marché locatif; ils n'englobent pas les copropriétés offertes en location par leurs propriétaires sur le marché locatif secondaire.

Résumé des prévisions RMR de Peterborough Automne 2014									
	2011	2012	2013	2014(P)	Var. en %	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf									
Mises en chantier									
Logements individuels	239	197	224	210	-6,3	210	0,0	200	-4,8
Logements collectifs	112	146	130	50	-61,5	80	60,0	80	0,0
Jumelés	6	2	0	4	s.o.	5	25,0	5	0,0
Maisons en rangée	58	50	48	30	-37,5	40	33,3	40	0,0
Appartements	48	94	82	16	-80,5	35	118,8	35	0,0
Tous types de logement confondus	351	343	354	260	-26,6	290	11,5	280	-3,4
Prix moyen ($)									
Logements individuels	330 749	327 943	318 141	320 000	0,6	322 000	0,6	328 000	1,9
Prix médian ($)									
Logements individuels	289 990	293 990	299 000	306 000	2,3	310 500	1,5	315 000	1,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	3,6	4,1	2,1	n/a	-	n/a	-	n/a	-
Marché de la revente									
Ventes MLS®	2 507	2 553	2 539	2 550	0,4	2 550	0,0	2 500	-2,0
Nouvelles inscriptions MLS®	5 043	4 843	4 887	4 950	1,3	5 000	1,0	4 950	-1,0
Prix MLS® moyen ($)	254 604	264 946	271 161	276 000	1,8	280 000	1,4	283 000	1,1
Marché locatif									
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,5	2,7	4,8	5,1	0,3	5,4	0,3	5,4	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	899	904	915	925	1,1	935	1,1	945	1,1
Indicateurs économiques									
Taux hypothécaires à 1 an	3,52	3,17	3,08	3.00 - 3.25	-	3.20 - 4.00	-	3.70 - 4.60	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,37	5,27	5,24	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-	5.55 - 6.45	-
Nombre annuel d'emplois	57 700	59 300	55 400	58 000	4,7	58 500	0,9	58 600	0,2
Croissance de l'emploi (%)	0,9	2,8	-6,6	4,7	-	0,9	-	0,2	-
Taux de chômage (%)	9,4	8,2	8,6	8,3	-	8,0	-	7,8	-
Migration nette	145	586	437	450	3,0	480	6,7	510	6,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles comptant au moins trois appartements

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

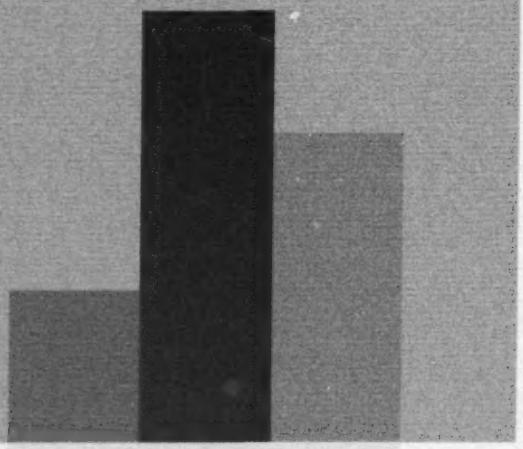
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

65718_2014_B02